

Obrazac 20
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa - 1 St-577/2017

Dužnik: Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju, Pula, Vernalska 4, OIB: 01125608804

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda,
- II. završno stečajno izvješće (bilanca),
- III. završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- IV. završni diobeni popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 01. prosinca 2017. do 20. siječnja 2020. godine **(Prilog 1)**

b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 1.591.067,81 kn i sastoje se od

O P I S	Ostvareno
1. prihodi od prodaje nekretnina	875.590,00
2. prihodi od prodaje opreme i transp. sredstava	463.302,27
3. prihodi od prodaje zaliha	782,06
4. prihodi od kamata	3,13
5. ostali prihodi - otpis obveza i ostali prihodi	251.390,35
UKUPNO PRIHODI (1-4)	1.591.067,81

Ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 6.249.798,07 kn.

Prikaz ostvarenih rashoda (bez PDV-a):

O P I S	Ostvareno
1. uredski i potrošni materijal	68,00
2. poštanske i telefonske usluge	776,12
3. komun. naknada, nakn. za uređ. voda i kom. usluge	11.563,99
4. banka, platni promet,	3.330,71
5. knjigovodstvene usluge	26.500,00
6. usluge procjenitelja	8.510,00
7. ostale usluge: fotokopiranje i sl.	480,00
8. troškovi oglašav. prodaje imov. tisak i javna dražba	3.644,00

9. troškovi skladištenja i arhiviranja dokumentacije	45.000,00
10. sudski troškovi-pristojbe	220,00
11. nagrada i trošk. steč. upr. u prethod. post.(uk. troš.)	7.876,31
12. nagrada i naknada trošk. stečajnog upr. (ukup. troš.)	138.175,94
13. troškovi prodane imovine	1.286.232,23
14. vrijednosno usklađenje imovine	3.779.971,27
15. ostali posl. rashodi (iz ranijih godina, otpis potr. i sl.)	937.399,60
16. financijski rashodi od kamata	49,90
UKUPNO RASHODI (1-16)	6.249.798,07

c) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 01.12.2017. godine do 20.01.2020. godine nalazi se u prilogu (**Prilog 2**))

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se na zahtjev može uložiti u stečajni spis.

d) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2017., 31.12.2018., 31.12.2019. i 20.01.2020. g. nalazi se u prilogu (**Prilog 3**).

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl.223. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja daje se

I M O V I N A			
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	3.422.360,00	0,00
2.	Pokretnine	1.891.630,81	0,00
3.	Potraživanja	60.000,00	0,00
	UKUPNO IMOVINA	5.373.990,81	0,00
O B V E Z E			
Red. broj	STRUKTURA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	495.909,25	294.658,56
2.	Obveze stečajne mase	151.250,00	31.895,04
3.	Razlučni vjerovnici	3.383.669,94	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	209.015,66	209.015,66
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	5.372.182,24	4.429.340,38
	UKUPNO OBVEZE:	6.228.357,15	4.964.909,64

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana:

I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJIŽENO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	3.422.360,00	875.590,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	1.891.630,81	464.084,33	0,00	0,00
3.	Potraživanja	60.000,00	2.797,41	57.202,59	0,00
	UKUPNO IMOVINA	5.373.990,81	1.342.471,74	57.202,59	0,00

c) Računski prikaz razlučnih prava (**Prilog 4**)

d) Izlučnih prava nije bilo

e) Parnični postupci nisu vođeni

f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo

g) Navod i iznos obveza stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase:

O B V E Z E				
Red. broj	STRUKTURA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	495.909,25	201.250,69	294.658,56
2.	Obveze stečajne mase	151.250,00	119.354,96	31.895,04
3.	Razlučni vjerovnici*	3.383.669,94	942.841,86	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	209.015,66	0,00	209.015,66
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	5.372.182,24	942.841,86	4.429.340,38
	UKUPNO:	6.228.357,15	1.263.447,51	4.964.909,64

* Razlučno pravo u iznosu od 3.383.669,94 kn nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što je razlučni vjerovnik (Istarska kreditna banka Umag d.d.) svoje tražbine prijavio i kao stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

* Troškovi i obveze stečajne mase prikazane su u odnosu na početno planirane iznose. Svi troškovi i ostale obveze stečajne mase su u stečajnom postupku podmirene odnosno potrošen je manji iznos od planiranog.

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom Ribarska zadruga LANTERNA u stečaju otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 1 St-577/2017-19 od 01.12.2017. godine.

Dužnik je bio vlasnik nekretnina kč.br. 1719/19, 1719/20, 1719/38, zk.ul. 8706, k.o. Pula i pokretnina navedenih u procjeni stalnog sudskog procjenitelja Emila Špelića od 15.01.2018. godine.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je putem Financijske agencije na četvrtoj dražbi za iznos od 875.590,00 kn, od čega je iznos od 178.333,74 kuna uplaćen stečajnom dužniku na ime troškova stečajnog postupka, a iznos od 697.256,26 kuna razlučnom vjerovniku IKB d.d.

Pokretnine su prodane za ukupan iznos od 464.084,33 kuna uvećano za PDV u iznosu od 116.021,08 kuna što ukupno iznosi 580.105,41 kuna.

Nad vozilom HLADNJAČA MAN TGL postojalo je razlučno pravo Istarske kreditne banke Umag d.d. Vozilo je prodano za iznos od 272.872,90 kuna uvećano za iznos PDV-a od 68.218,23 kuna odnosno ukupno 341.091,13 kuna. Dana 29.05.2018. godine vjerovniku je uplaćen iznos od 245.585,60 kn, a iznos od 27.287,30 kuna je zadržan na ime troškova stečajnog postupka.

Založni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. time je namirena u ukupnom iznosu od 942.841,86 kuna.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 1.557.370,48 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

119.354,96 kn	dobavljači za: režijske troškove (komunalna naknada, naknada za uređenje voda i komunalne usluge) oglas za prodaju imovine, platni promet, knjigovodstvene poslove, arhiviranje poslovne dokumentacije, poštu, pristojbe i sl. (analitika u pregledu troškova i ostalih obveza)
111.642,11 kn	plaćen PDV
55.198,44 kn	plaće radnika razvrstane u troškove stečajnog postupka (čl. 155. S.Z.)
7.876,31 kn	privremeni steč. upr. za nakn. troškova i nagradu bruto po rješ. suda
138.175,94 kn	stečajni upravitelj za naknadu trošk. i nagradu bruto po rješenju suda
942.841,86 kn	namirenje razlučnog vjerovnika - obračun
20.000,00 kn	unovčena imovina koja služi za povrat predujma predlagateljima

152.468,59 kn unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika

2.000,00 kn	rezervirana sredstva za plaćanje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
7.012,27 kn	rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra: pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, uredski materijal, knjigovodstvene usluge i sl.)

800,00 kn rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja do dana brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra - bruto iznos

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama i pokretninama (Istarska kreditna banka Umag d.d.) u ukupnom iznosu od 942.841,86 kn.

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava je djelomično namirio tražbinu kao vjerovnik I. višeg isplatnog reda kroz plaće radnika na temelju čl. 155. Stečajnog zakona u iznosu od 17.520,32 kn.

U stečajnom postupku namirena su djelomično potraživanja radnika kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a razvrstana u troškove stečajnog postupka na temelju odredbe čl. 155. Stečajnog zakona u iznosu od 37.678,12 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 152.468,59 kn.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 4.620.835,72 kn.
 - Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 152.468,59 kn

Završni diobni popis (Prilog 5)

a) Prvi viši isplatni red s namirenjem	79,62 %
b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem	0,00 %

3. Realizirani, a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 20.000,00 kn (povrat predujma troškova predlagateljima stečajnog postupka, koji će im biti vraćen po dostavi broja računa), a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn.

Pregled troškova i obveza stečajne mase:

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.01.2020	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.155 S.Z.) bruto	54.593,50	55.198,44	55.198,44	0,00
3.	Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - bruto	7.876,31	7.876,31	7.876,31	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	402.439,44	137.026,21	137.026,21	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	10.000,00	1.149,73	1.149,73	0,00
6.	Naknada i troškovi odboru vjerovnika - bruto	5.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Predujem predlagatelju	10.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
8.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (predlagatelju)	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno troškovi:		495.909,25	221.250,69	201.250,69	20.000,00
Obveze stečajne mase					
9.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Materij. trošk.- režij. tr. nekretnina (komun. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	48.000,00	11.837,12	11.837,12	0,00
11.	Ostali mat. trošk.(pečat,pošta,tel.pl.prom.Fina,ured. mat.i sl.)	3.000,00	5.077,84	5.077,84	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	30.000,00	33.125,00	33.125,00	0,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	9.000,00	8.510,00	8.510,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	2.000,00	1.755,00	1.755,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja- javna dražba - FINA s pdv-om	3.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv dokumentacije i sl.	56.250,00	56.250,00	56.250,00	0,00
Ukupno obveze stečajne mase:		151.250,00	119.354,96	119.354,96	0,00
SVEUKUPNO		647.159,25	340.605,65	320.605,65	20.000,00

U Medulinu, 27. 01.2020.g.

Stečajni upravitelj
Milena Veljović